

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2011 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2011 г. Тя е изготвена в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009 – 2011 г. и включва:

1. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, ползване и за продажба;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

**1.1. ИМОТИ – НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2011 Г.**

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Гачо Даскалов" №1А	10
2.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Младост" №2, бл.14	127

3.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Младост" №2, бл.14	98
4.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Младост" №2, бл.14	119
5.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" №6, бл.91/33	119
6.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" №6, бл.91/33	113.80
7.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 1	30
8.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	30.50
9.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	15
10.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	22.20
11.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	14
12.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	59.10
13.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 1	9
14.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 1	31
15.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 1	23.50
16.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 1	100
17.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 3	38.80
18.	Помещение	С. Землен, бивша автоспирка	15
19.	Помещение	С. Трънково, бивша автоспирка	26.52
20.	Помещение	С. Трънково, бивша автоспирка	30
21.	Помещение	С. Сърнево	5
22.	Помещение	С. Сърнево	10
23.	Помещение и площ	С. Полски Градец	80
24.	Павилион №4	Гр. Раднево, Общински пазар	72
25.	Павилион №3	Гр. Раднево, Общински пазар	72
26.	Павилион №5	Гр. Раднево, Общински пазар	18
27.	Павилион №18	Гр. Раднево, Общински пазар	18

28.	Павилион №20	Гр. Раднево, Общински пазар	18
29.	Клетка №5	Гр. Раднево, Пазар за цветя	6
30.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, пред супермаркет „Победа”	6.4
31.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, ул. ”Г. Димитров” /срещу супер „Аскент”/	2 бр. по 6,4 м2 12
32.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, ул. ”Г. Димитров” /до тотопункт/	4.5
33.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, ул. ”Г. Димитров” Тотопункт	20
34.	Земя в строителни граници	С. Диня, УПИ VII-7, кв.28	1.555 дка
35.	Поземлен имот /базова станция/	С.Полски Градец, №002133	200
36.	Трактор		

Забележка: Общинските обекти по т. 17, т. 30 и т. 36 към момента не са отдадени под наем. Останалите имоти от списъка са отдадени под наем, но сроковете по сключените договори изтичат през 2011 г.

1.2. ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2011 Г.

№	Обща площ на имотите по земища /дка	Землище
1.	181.165	с.Землен
2.	153.135	с.Трънково
3.	117.895	с.Свободен
4.	112.255	с.Маца
5.	16.487	с.Ковачево
6.	33.722	б.с.Староселец
7.	56.578	с.Сърнево
8.	46.234	с.Българене
9.	287.732	с.Полски градец
10.	48.788	с.Коларово
11.	103.488	с.Трояново
12.	9.999	с.Знаменосец
13.	221.554	с.Диня

Забележка: Земеделската земя по т. 1, т. 2, т. 4 и т. 6 липсва интерес, към момента не е отдадена под наем. Останалата земя от списъка е отдадена под наем, но сроковете по сключените договори изтичат през 2011 г.

1.3.ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2011 г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1	Помещение	Гр.Раднево, ул."Митьо Станев" 2, Кооперативен дом, ет.5	12.50
2	Помещения	Гр.Раднево, ул."Митьо Станев" 2, Кооперативен дом, ет.5	177.40

Забележка: Помещенията се ползват от РУ „Социално осигуряване” и Дирекция „Регионална служба по заетостта”. Поради изтичане на сроковете на сключените договори за ползване е необходимо решение на Общински съвет-Раднево за предоставяне на тези помещения за безвъзмездно ползване за 5 години.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

2.1.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2011 г.

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Автоспирка	с.Любеново, кв.26, УПИ II -225	20
2.	Сграда /бивша трафобудка/	гр.Раднево, Зона I, кв.189, УПИ II-314	18
3.	Бивша административна сграда	кв.Гипсово, зона III, кв.11, УПИ IX, пл.№9502	195
4.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ XIV-1574	290
5.	Сграда и дворно място	гр.Раднево, зона I, кв.117, УПИ V-3593	Дворно място – 251 Сграда - 113
6	Дворно място	с.Сърнево, зона II, кв.45, УПИ X-478	580
7.	Дворно място	с.Тополяне, УПИ VIII-201, кв.23	590
8.	Сграда обор и дворно място	с.Коларово, УПИ XIV-4, кв.9	Дворно място – 1080 Сграда обор – 140 Навес – 70
9.	Дворно място	с.Коларово, кв.9, УПИ X-4	905
10.	Дворно място	с.Коларово, кв.9, УПИ	1 000

		XI-4	
11.	Дворно място	с.Коларово, кв.9, УПИ XII-4	1 000
12.	Дворно място	с.Трояново, кв.7, УПИ III-473	840
13.	Дворно място	гр.Раднево, кв.210, УПИ XXIV-2015	295
14.	Дворно място	гр.Раднево, кв.Гипсово, кв.45, УПИ XII-26	1190
15.	Нива	с.Сърнево, №000380	4000
16.	Дворно място	гр.Раднево, кв.73, УПИ II-126	306
17.	Дворно място	с.Ковач, кв.3 УПИ V-9	970
18.	Дворно място	гр.Раднево, УПИ XVIII-1137 в кв.1	847
19.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ I-2072	479
20.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ XII-2072	568

Забележка:

През 2011 г. не се предвижда закупуване на общински имоти от „Мини Марица изток” ЕАД гр.Раднево.

Общинските имоти от т.1 до 17 са били включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2010 г., но не са продадени през същата година;

Имотите по т.18, т.19 и т.20 се предлагат за включване в програмата за 2011 г. Същите са отредени за жилищно строителство и има заявен интерес за закупуване.

2.2.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2011 г.

1. Отстъпено право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., РЗП 330 кв.м. в УПИ VIII-2127,2139 в кв.98 по регулационния план на гр. Раднево

2. Отстъпено право на строеж от 40.40 кв.м. за допълващо строителство за изграждане на търговски обект в УПИ V-925 в кв.174 по плана на с.Сърнево

Забележка:

Отстъпеното право на строеж по т.1 е било включено в програмата през 2010 г. не е учредено през 2010 година, поради липса на интерес.

По т.2 отстъпеното право на строеж е ново предложение за включване в програмата през 2011 г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2011 г. Община Раднево има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

№	Имот	Способ на придобиване	Местонахождение	Площ
1	Поземлени имоти – 2 бр. необходими за разширението на гробищен парк „Изток” с.Сърнево	Покупка	Землище на с.Сърнево	до 6 дка

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	300 000
2.	Отдаване под наем на земя	70 000
3.	Предоставяне на концесии	35 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	405 000
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на сгради-общинска собственост	25 000
2.	Продажба на земи-общинска собственост	55 000
3.	Учредени вещни права – право на строеж	10 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	90 000
	Всичко приходи	495 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти	6 000
2.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси и др.)	10 000
3.	За оценки	2 500
4.	За обявления	2 000
	Всичко разходи	20 500

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2011 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 873/17.02.2011 г. на Общински съвет – Раднево.