



**ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО
ПРЕЗ 2009 Г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2009 г. Тя е изготвена в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009г.-2011 г. и включва :

1.Описание на имотите- общинска собственост , които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, ползване и за продажба;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.;

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

I.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1.1. ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ , КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2009 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ/ кв.м
1	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат - стара част , приземен етаж	44
2	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат - стара част , етаж 2	45
3	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат - стара част , етаж 2	15
4	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат - стара част , етаж 2	63
5	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат -стара част, ет.2	27

6.	Помещение	Гр.Раднево, Битов комбинат -нова част , ет.1	4
7	Помещение	Гр.Раднево, ул."Младост" №2, бл.14	127
8	Помещение	Гр.Раднево, ул."Г.Димитров" №32, обект „Конкурент“	139.30
9	Павилион	Гр.Раднево, двора на II ОУ	83
10	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр.Раднево, пред супермаркет „Победа“	6.4
11	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр.Раднево, пред супермаркет „Победа“	6.4
12	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр.Раднево, пред супермаркет „Победа“	6.4
13	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр.Раднево, ул."Т.Даскалов" /между Поща и хотел „Дружба“.	12
14	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр.Раднево, до сграда на ДСК	12
15	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с.Ковачево	37
16	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с.Ковачево	15
17	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с.Ковачево	18

1.2. ИМОТИ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ , КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2009 Г.

№	Обща площ на имотите по землища /дка	Землище
1.	52.270	с.Землен
2.	179.982	с.Трънково
3.	16.712	с.Свободен
4.	60.747	с.Маца
5.	16.487	с.Ковачево
6.	33.722	Б.с.Староселец
7.	29.372	с.Сърнево
8	46.234	с.Българене
9.	326.307	с.Полски градец

Забележка : Отделните имоти по землища са описани в Приложение №1 към програмата „Списък на свободните земеделски земи за отдаване под наем от ОПФ“

1.3.ЧАСТИ ОТ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ , КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2009 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ/ кв.м
1	Помещение	Гр.Раднево, Комплексна сграда	84.97
2	Помещение	Гр.Раднево, Комплексна сграда	106

Забележка :

Помещенията се ползват от Издателска къща „Марица изток“ ЕООД и Общинска служба по земеделие и гори . Поради изтичане на сроковете на сключените договори за ползване е необходимо решение на Общински съвет-Раднево за предоставяне на тези помещения за безвъзмездно ползване за 5 години.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2009 Г.

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ/ кв.м
1	Сграда и дворно място на бивше училище	с.Даскал Атанасово, УПИ I кв.37	Дворно място – 8 650 Сграда – 374.75 Склад – 31.5
2	Сграда и дворно място на бивша детска градина	с.Даскал Атанасово, кв.37, парцел II, пл.№ 218	Дворно място – 2 215 Сграда – 230 ; Спом.сграда –12 ; Тоалетна – 3
3	Сграда и дворно място на бивше училище	с.Землен , кв.36, пар.І-236	Дворно място –9 515 Сграда – 344 Тоалетна - 18
4	Сграда и дворно място на бивше училище	с.Полски Градец ,кв.41, УПИ I, пл.№ 336	Дворно място – 11 968 Сграда – 484 Тоалетна – 54; Физкулт.салон – 410 Спомагат.сграда – 285

5	Сграда и дворно място на бивше училище	с.Рисиманово , Кв.11, Пар.II	Дворно място – 2 620 Сграда – 150
6.	Сграда и дворно място на бивше училище	Кв.Гипсово , Зона IV, кв.20 , УПИ I, пл.№329	Дворно място – 4 817 Сграда – 350 Тоалетна – 6
7	Автоспирка	с.Любеново , кв.26 ,пар.II -225	20
8	Бивша здравна служба	с.Любеново , кв.28, УПИ VIII	Дворно място – 405 Сграда – 75.50
9	Сграда обор и дворно място	с.Коларово , УПИ XIV-4, кв.9	Дворно място – 1080 Сграда обор – 140 Навес – 70
10	Общински имот №049162 – нива	Землище с.Даскал Атанасово	28 098
11	Празно дворно място - за жилищно строителство	С.Тополяне , УПИ VIII-201, кв.23	590
12	Общински имот №011007 -	Землище б.с.Търговище	3 250
13	Общински имот №011008 -	Землище б.с.Търговище	3 250
14	Сграда и дворно място	Гр.Раднево , зона I, кв.117, УПИ V, пл.№3593	Дворно място – 251 Сграда – 113
15	Сграда /бивша трафобудка/	Гр.Раднево, Зона I, кв.189, УПИ II-314	18
16.	Бивша административна сграда	Кв.Гипсово, зона III, кв.11, УПИ IX, пл.№9502	195
17.	Дворно място	Гр.Раднево, кв.108, УПИ XIV-1574	290
18.	Дворно място	Гр.Раднево, кв.73, УПИ II-2214	355
19	Дворно място - за жилищно строителство	с.Сърнево, зона II, кв.45, пар.X, пл.№478	580
20.	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.9, УПИ X-4	905
21	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.9, УПИ XI-4	1 000
22	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.9, УПИ XII-4	1 000
23	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.45, УПИ II	1 180
24	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.45, УПИ III	1 700
25	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.45, УПИ IV	930
26	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.45, УПИ V	800

27	Дворно място за жилищно строителство	с.Коларово , кв.45, УПИ VI	1 170
28	Дворно място за КОО	с.Коларово , кв.45, УПИ I	1 550

Забележка :

по т.4 Площта на дворното място е голяма, възможно е да се обособи по малък имот за продажба ;

по т.7 Подадена е Докладна записка от кмета на селото за заявен интерес и извършване на продажба на имота;

по т.8 За имота има взето решение от общински съвет за продажба . На обявените през 2007 г. търгове не се явиха кандидати;

по т.9 Подадена е Докладна записка от кмета на селото за заявен интерес и извършване на продажба на имота. Оборът е силно амортизиран и се руши.

по т.10. Имотът е необходим за разширяване на зоната за безопасност за излитане и кацане на летателни апарати на летище с.Даскал Атанасово; Подадено е заявление за закупуване от собственика на летището

по т.11. За имота има заявен интерес . Кметът на селото е изразил съгласие за обявяване на имота за продажба.

по т.12 и т.13 . Заявен интерес от инвеститор клас А . Имотите граничат с имота върху който се изгражда завод за гипсокартон;

по т.14. Заявен инвестиционен интерес за изграждане на сервиз и гараж за автобуси. Имотът се намира в близост до Автогара Раднево;

по т.15.Имотът не се стопанисва от общината и много лошо състояние. Използва се като локално сметище. Към имота има заявен инвестиционен интерес за строителство на обект за стопанска дейност.

по т.16. Имотът е придобит в резултат на замяна и се намира в центъра на кв.Гипсово. До 2005 г. е стопанисван от ЗК „Житен клас „ Гипсово.

по т.17. Имотът се намира до бл.2 . Към него има заявен интерес за строителство на стопански обект ;

по т.18.Имотът се намира срещу ЦДГ-1 гр.Раднево . Към него има заявен интерес за строителство на офиси, обслужващи дейностите – реклама и недвижими имоти.

по т.19-т.27 Към имотите има заявен интерес за жилищно строителство. Кметът на с.Коларово е изразил съгласие за обявяването на имотите за продажба.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2009 г. Община Раднево има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

№	Имот	Способ на придобиване	Местонахождение	Площ
1	Поземлен имот за изграждане на пречиствателна станция по проект „Подмяна на водопроводна мрежа и изграждане на нова канализационна мрежа в с.Знаменосец, Община Раднево”	Покупка	Землище на с.Знаменосец	до 5 дка
2	Поземлен имот за изграждане на пречиствателна станция по проект „Подмяна на водопроводна мрежа и изграждане на нова канализационна мрежа в с.Боздуганово, Община Раднево”	Покупка	Землище на с.Боздуганово	до 5 дка
3	Поземлен имот за изграждане на пречиствателна станция по проект „Подмяна на водопроводна мрежа и изграждане на нова канализационна мрежа в с.Коларово, Община Раднево”	Покупка	Землище на с.Коларово	до 5 дка
4	Поземлен имот № 046001 необходим за разширението на гробищен парк с.Знаменосец	Отчуждаване	Землище на с.Знаменосец	10 дка
4	Поземлен имот необходим за разширението на гробищен парк с.Коларово	Покупка	Землище на с.Коларово	до 10 дка

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на нежилищни помещения	309 000
2.	Отдаване под наем на жилища	6 000
3.	Отдаване под наем на площи за разполагане на преместваеми съоръжения	14 000
4.	Отдаване под наем на земеделски земи	30 000
5.	Предоставяне на концесии	35 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	394 000
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на сгради-общинска собственост	270 000
2.	Продажба на земи-общинска собственост	305 000
2.	Учредени вещни права - право на строеж	6 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	581 000
	Всичко приходи	975 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти	42 000
2.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси и др.)	10 000
3.	За оценки	3000
4.	За обявления	2000
	Всичко разходи	57 000

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2009 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2009 – 2011 г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №317/29.01.2009 г. на Общински съвет – Раднево.