

# **ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**



## **ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2014 Г.**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 г. Тя е изготвена в съответствие изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1. Описание на имотите - общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за ползване и за продажба;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

### **1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ**

**1.1. ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2014 Г.**

<b>№</b>	<b>Имот</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Площ / кв.м</b>
1.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Младост" № 2, бл. 14	98.00
2.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 6, бл. 91/33	113.80
3.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 1	126
4.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	19.50

5.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	67
6.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 3	38.80
7.	Помещение	С. Ковач	32
8.	Помещение	С. Рисиманово	21
9.	Павилион № 1	Гр. Раднево, Общински пазар	72
10.	Павилион № 2Б	Гр. Раднево, Общински пазар	36
11.	Павилион № 7	Гр. Раднево, Общински пазар	18
12.	Павилион № 8	Гр. Раднево, Общински пазар	18
13.	Павилион № 10	Гр. Раднево, Общински пазар	18
14.	Павилион № 12	Гр. Раднево, Общински пазар	18
15.	Павилион № 15	Гр. Раднево, Общински пазар	18
16.	Павилион № 17	Гр. Раднево, Общински пазар	18
17.	Павилион № 19	Гр. Раднево, Общински пазар	18
18.	Павилион № 23	Гр. Раднево, Общински пазар	18
19.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, кв. 176, /ул. "Младост" №2, пред бл.14 /	12
20.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, УПИ II-2075, кв. 176 /до супер „Младост“/	12
21.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	С. Знаменосец, част от ПИ № 000075	100 ЗП 20
22.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	С. Ковачево, кв. 46	10
23.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	С. Ковачево, кв. 46	27
24.	Поземлен имот	С. Свободен, № 000032	2.336

**1.2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2014 Г.**

№	Обща площ на имотите по земища /дка	Землище
1.	37.234	С. Бели бряг
2.	59.702	С. Българене
3.	19.539	С. Землен
4.	0.802	С. Ковач
5.	229.701	С. Ковачево
6.	46.174	С. Маца
7.	81.659	С. Свободен
8.	31.82	С. Сърнево
9.	1.878	С. Тихомирово
10.	10.55	С. Тополяне
11.	111.391	С. Трънково
12.	261.15	С. Полски градец

Забележка: За земеделските земи липсва интерес и към момента не са отдадени под наем.

**1.3.ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА БЕЗЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2014 Г.**

№	Имот	Местонахождение
1.	Спортен обект и съоръжение	Стадион в кв."Гипсово", гр.Раднево
2.	Спортен обект и съоръжения	Футболно игрище в гр.Раднево и сграда-съблекалня към футболно игрище

Забележка: Спортните обектите се ползват от СНЦ „Футболен клуб Миньор-Раднево”.

**II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**2.1.ИМОТИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2014 Г.**

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Бивша административна сграда	гр.Раднево, кв.Гипсово, кв.11, УПИ IX-9502	128
2.	Сграда и дворно място	гр.Раднево, кв.117, УПИ V-3593	Дворно място – 251 Сграда - 113

3.	Дворно място	с.Сърнево, кв.45, УПИ XII-478	590
4.	Дворно място	с.Тополяне, кв.23, УПИ VIII-201,	590
5.	Дворно място	гр.Раднево, УПИ XXIV-2015, кв.210	295
6.	Дворно място	гр.Раднево, кв.1, УПИ XVIII-1137	847
7.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ I-2072	479
8.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ XII-2072	568
9.	Поземлен имот	б.с.Овчарци, № 000025	10030
10.	Дворно място	с. Боздуганово, кв.59, УПИ III-198	710
11.	Дворно място	с.Ковачево, кв.36, УПИ IV	1080
12.	Дворно място	с.Ковачево, кв.36, УПИ V	935
13.	Нива	с.Боздуганово, № 020080	4880
14.	Дворно място	с.Тополяне, кв.10, УПИ X-108	815
15.	Поземлен имот - лозе	Гр.Раднево, пи 61460.48.29	292

**Забележка:** Имотите от т.1 до т.15 са включени в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2013 г., но за тях не е предявен интерес.

## **2.2.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2014 Г.**

Отстъпено право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., РЗП 330 кв.м. в УПИ VIII-58 в кв. 98 по регулационния план на гр. Раднево.

**Забележка:** Включено е в програмата за 2013 г., но не е учредено , поради липса на интерес.

## **III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2014 г. се предвижда придобиване на 224 кв.м. от поземлен имот №61460.47.11 по кадастралната карта на гр.Раднево с НТП Нива – частна собственост, необходими за разширяване на полският път до гробищния парк на гр.Раднево. Способа за придобиване е покупко-продажба.

**IV.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ  
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	240000
2.	Отдаване под наем на земя	100000
3.	Предоставяне на концесии	25000
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>365000</b>
	<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на сгради-общинска собственост	
2.	Продажба на земи-общинска собственост	84000
3.	Учредени вещни права – право на строеж	2000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>86000</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>451000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За придобиване на 224 кв.м. от имот № 61460.47.11 в землище гр.Раднево	1650
2.	За технически дейности (скици, удостоверения,разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения,трасиране на имоти др.)	7000
3.	Компютър с повече РАМ, с параметри с по-висок клас, който да поддържа специфичен софтуер	1000
4.	GPS навигационен	700
5.	Ксерокс	900
6.	Трасиране на земеделски земи	8000
7.	За неотложни ремонти по ЗУЕС	5000
8.	За оценки	3500
9.	За обявления	3000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>30750</b>

**Забележка: Сумите са с ДДС**

## **V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2014 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 599/23.01.2014 г. на Общински съвет – Раднево.