

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2013 Г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2013 г. Тя е изготвена в съответствие изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за ползване и за продажба;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1.1. ИМОТИ – НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2013 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Тачо Даскалов"	10
2.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Младост" №2, бл. 14	128.58
3.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" №6, бл. 91/33	124.20
4.	Помещение	Гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 32	139.30
5.	Помещения	Гр. Раднево, Гробищен парк	83

6.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 1	50
7.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	100
8.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2	19.50
9.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	67
10.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 3	59.10
11.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, мазе	150
12.	Помещение	Гр. Раднево, Битов комбинат – стара част, етаж 1	160
13.	Помещение	С. Землен	12
14.	Помещение	С. Землен, бивша автоспирка	15
15.	Помещение	С. Диня	30
16.	Помещение	С. Ковач	32
17.	Помещение	С. Полски градец	12
18.	Помещение	С. Любеново	3
19.	Павилион № 1	Гр. Раднево, Общински пазар	72
20.	Павилион № 2Б	Гр. Раднево, Общински пазар	36
21.	Павилион № 7	Гр. Раднево, Общински пазар	18
22.	Павилион № 14	Гр. Раднево, Общински пазар	18
23.	Павилион № 17	Гр. Раднево, Общински пазар	18
24.	Павилион № 19	Гр. Раднево, Общински пазар	18
25.	Павилион № 27	Гр. Раднево, Общински пазар	18
26.	Павилион № 28	Гр. Раднево, Общински пазар	18
27.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, пред супермаркет „Победа”	6.4
28.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, ул. ”Георги Димитров” /ОбЦК „Нончо Воденичаров”	6.4

29.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, СОУ "Гео Милев"	12
30.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, ул. "Заводска"	6.4
31.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, кв. 54, /Градски парк/	6.4
32.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	Гр. Раднево, УПИ I, кв. 122	30
33.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	С. Знаменосец, част от ПИ № 000075	80 ЗП 20
34.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	С. Ковачево, кв. 46	18

1.2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2013 Г.

№	Обща площ на имотите по землища /дка	Землище
1.	46.174	с. Маца
2.	260.224	с. Полски градец

Забележка: За земеделската земя по т. 1 и т. 2 липсва интерес и към момента не е отдадена под наем.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

2.1.ИМОТИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2013 Г.

№	Имоти за продажба	Местонахождение	Площ / кв.м
1.	Бивша административна сграда	гр.Раднево, кв.Гипсово, кв.11, УПИ IX-9502	128
2.	Сграда и дворно място	гр.Раднево, кв.117, УПИ V-3593	Дворно място – 251 Сграда - 113
3.	Дворно място	с.Сърнево, кв.45, УПИ XII-478	590
4.	Дворно място	с.Тополяне, кв.23, УПИ VIII-201,	590

5.	Дворно място	гр.Раднево, УПИ XXIV-2015, кв.210	295
6.	Дворно място	гр.Раднево, кв.Гипсово, кв.45, УПИ XII-26	1190
7.	Дворно място	гр.Раднево, кв.1, УПИ XVIII-1137	847
8.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ I-2072	479
9.	Дворно място	гр.Раднево, кв.108, УПИ XII-2072	568
10.	Нива	с.Сърнево, № 000380	4000
11.	Поземлен имот	б.с.Овчарци, № 000025	10030
12.	Дворно място	с. Боздуганово, кв.59, УПИ III-198	710
13.	Дворно място	с.Ковачево, кв.36, УПИ IV	1080
14.	Дворно място	с.Ковачево, кв.36, УПИ V	935
15.	Дворно място	с.Любеново, кв.43, УПИ IX-446	1083
16.	Нива	с.Рисиманово, № 000128	1786
17.	Нива	с.Боздуганово, № 020080	4880
18.	Дворно място	с.Тополяне, кв.10, УПИ X-108	815

Забележка:

Имотите от т.1 до т.11 бяха включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2012 г. Допълнително през годината бяха включени за продажба имотите от т.12 до т.15.

За същите Общински съвет - Раднево е взел решение за продажба.

За имотите от т.16 и т.17 са постъпили предложения за закупуване от физически и юридически лица.

2.2.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2013 Г.

Отстъпено право на строеж за изграждане на обект за стопанска дейност върху площ от 165 кв.м., РЗП 330 кв.м. в УПИ VIII-2127,2139 в кв. 98 по регулационния план на гр. Раднево.

Забележка: Не е учредено през 2012 година, поради липса на интерес.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2013 г. не се предвижда придобиване на поземлени имоти или части от тях.

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	240000
2.	Отдаване под наем на земя	100000
3.	Предоставяне на концесии	36000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	376000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на сгради-общинска собственост	20479
2.	Продажба на земи-общинска собственост	537890
3.	Учредени вещни права – право на строеж	2000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	560369
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	936369
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За придобиване на имоти	2000
2.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, трасиране на имоти др.)	10000
3.	Трасиране на земеделски земи	10000
4.	За неотложни ремонти по ЗУЕС	11000
5.	За оценки	6000
6.	За обявления	3000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	42000

Забележка: Сумите са с ДДС

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2013 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 343/24.01.2013 г. на Общинския съвет – Раднево.